

**METSAOSAKOND
PEAMETSAÜLEM
KÄSKKIRI**

digitaallkirja kuupäev nr 3-1.57/47

**Pikknurme metskond 35 ja Pikkjärve kinnisasjade
osade vahetamine ja piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja 29², RMK juhatuse esimehe 05.10.2020 käskkirjale nr 1-5/83 „Volituste andmine“ ja lähtudes RMK peametsaülema 08.03.2023 kirjast nr 1-1.1/2023/4969 „Kinnisasjade osade vahetamisest (Pikknurme metskond 35, Pikkjärve, Andre)“, Jõgeva Vallavalitsuse 24.04.2023 korraldusest nr 236 „Koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine Pikknurme metskond 35 ja Pikkjärve kinnisasja piiride muutmisel“ ning tuginedes Maa-ameti 24.07.2023 kirjale nr 7-5/23/3853-3 „Riigi maakorralduse läbiviimise kooskõlastamine (Pikkjärve ja Pikknurme metskond 35)“:

1. N õ u s t u d a Maa-ameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Pikknurme metskond 35 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 14163450), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4885) ja eraomandis oleva Pikkjärve kinnisasja (registriosa 8032050) vahel osade vahetamise ja piiride muutmisega vastavalt lisatud maakorralduskavale (lisa 2) ja Maa-ameti katastri registriosakonna menetluse nr 23052911089 andmetele (lisa 3).
2. K u s t u t a d a kinnistusregistriosast nr 14163450 Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Pikkjärve külas asuv Pikknurme metskond 35 katastriüksus katastritunnusega 57801:002:0670, pindalaga 169,34 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa ning sisse kanda samasse registriosas Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Pikkjärve külas paiknevad järgmised katastriüksused:
 - 2.1 Pikknurme metskond 35 katastriüksus katastritunnusega 24701:001:1651, pindalaga 162,00 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;
 - 2.2 Pikknurme metskond 207 katastriüksus katastritunnusega 24701:001:1652, pindalaga 16241 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;
 - 2.3 Andrenurga katastriüksus katastritunnusega 24701:001:1653, pindalaga 6435 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;
 - 2.4 Järvenurga katastriüksus katastritunnusega 24701:001:1655, pindalaga 2154 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;
 - 2.5 Tapa-Tartu raudtee R1 katastriüksus katastritunnusega 24701:001:1656, pindalaga 3,86 ha, sihtotstarbega transpordimaa 100%;

2.6 Tapa-Tartu raudtee R2 katastriüksus katastritunnusega 24701:001:1657, pindalaga 10358 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%.

3. Maa-amet on riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Pikkjärve kinnisasja vahetatava 1,25 ha suuruse osa väärtuseks 10 610 eurot ning Pikknurme metskond 35 kinnisasjast vahetatava 1,01 ha suuruse osa väärtuseks 10 520 eurot. Vahetatavate kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 90 eurot hüvitab Maa-amet Eesti raudtee õgvenduse projektide vahenditest Pikkjärve kinnisasja omanikule Enailer OÜ-le.
4. V o l i t a d a maakorraldustoimingute spetsialisti Eleri Laidma esitama Maa-ametile katastri registriosakonnale avaldust Pikknurme metskond 35 katastriüksuse piiride muutmiseks (s.h avaldust kinnistusregistriosa nr 14163450 andmete muutmiseks). Avaldus esitatakse pärast p 3 hüvitamisele kuuluva summa laekumist Pikkjärve kinnisasja omanikule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Lisad: 1. Maakorralduskava
2. Maakatastri menetluse nr 23052911089 väljavõte

Jaotuskava: Avo Jürissaar, Valentina Saar

Saata: Maa-ameti maakorralduse osakond